

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0184 תאריך: 30/11/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	16-1184	3714-031	גדיש 31	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	1
2	16-1629	2130-006	שיטתית בכור 6	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	2
4	16-1807	0093-012	שלום עליכם 12	שינויים/חידוש היתר	3



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גדיש 31

גוש: 6136 חלקה: 77	בקשה מספר: 16-1184
שכונה: עזרא והארגזים	תאריך בקשה: 14/06/2016
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 3714-031
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: ציון רוני  
נתניהו יוני 11, פתח תקווה 49064

עורך הבקשה: אליאס הרצל  
יורה 9, תל אביב - יפו 67626

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה 0, לאחור  
הקמת גדר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לדחות את הבקשה להקמת גדר בגבולות המגרש שכן בהנחיות המרחביות של עיריית תל אביב יפו נקבע כי "ברחובות או בקטעים מהם אשר בהם קיימת גדר מחומר ומצורה מסוימת, תתוכנן הגדר בהתאמה לסוג הנפוץ". חומר הגדר המוצע אינו בהתאם לגדרות בסביבה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-1184-1 מתאריך 30/11/2016

לדחות את הבקשה להקמת גדר בגבולות המגרש שכן, בהנחיות המרחביות של עיריית תל אביב יפו נקבע כי "ברחובות או בקטעים מהם אשר בהם קיימת גדר מחומר ומצורה מסוימת, תתוכנן הגדר בהתאמה לסוג הנפוץ". חומר הגדר המוצע אינו בהתאם לגדרות בסביבה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שיטרת בכור 6

גוש: 6644 חלקה: 73	בקשה מספר: 16-1629
שכונה: פארק הירקון	תאריך בקשה: 29/09/2016
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 2130-006
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ-מתי שטיינר  
שיטרת בכור 2, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: שגב זהר  
דרך הים 73א, חיפה \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים בפתוח שטח המגרש, הכוללים בין היתר:

1. וועדת עץ מס' 1;
2. הריסת מסד קיים והקמת מגרש קט רגל במקומו, תחמתו בגדר והקמת טריבונוט ישיבה בסמוך לו, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. יש לשלב בהרמוניקה הסופית להיתר, חתך ופרטים של ביסוס הגדר באיזור עץ מס' 2, כך שלא תהיה פגיעה בו ובשורשיו.
2. יש להשלים את סימון יעוד העצים הקיימים, בהגשה הסופית בתכנית קומת הקרקע, כמפורט בחוות הדעת / טבלת העצים.

#### תנאים בהיתר

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כאתר עתיקות, תבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
2. רשות העתיקות תיודע שבוע לפני תחילת העבודות בשטח הנדון.
3. במידה ובמהלך העבודות כאמור לעיל יתגלו שרידים קדומים הראויים לחפירה, תתקיים חפירת הצלה/בדיקה כמתחייב בחוק העתיקות תשל"ה 1978 ובהתאם לנוהלי רשות העתיקות.
4. הפיקוח, החפירה (באם תתקיים), הטיפול בממצא ופירסומו ימומנו ע"י היזם.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקות, זאת אם יתגלו בשטח שרידים ייחודיים.
6. מפלס הרעש שמקורו בפעילויות שיערכו במבנה וממתקנים ומכשירים שיופעלו בו יהיה בהתאם למותר בתקנות למניעת מפגעים [רעש בלתי סביר] התש"ן - 1990, [מניעת רעש] התשנ"ג - 1992 וחוק העזר העירוני.
7. העץ המיועד להעתקה יועתק למיקום אחר במגרש, בליווי אגרונום בכל שלבי ההעתקה, עד לקליטתו.
8. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

## הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.

## החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0184-16-1 מתאריך 30/11/2016

לאשר את הבקשה לשינויים בפתוח שטח המגרש, הכוללים בין היתר:  
1. העתקת עץ מס' 1;

2. הריסת מסד קיים והקמת מגרש קט רגל במקומו, תחימתו בגדר והקמת טריבונוט ישיבה בסמוך לו, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

- יש לשלב בהרמוניקה הסופית להיתר, חתך ופרטים של ביסוס הגדר באיזור עץ מס' 2, כך שלא תהיה פגיעה בו ובשורשיו.
- יש להשלים את סימון יעוד העצים הקיימים, בהגשה הסופית בתכנית קומת הקרקע, כמפורט בחוות הדעת / טבלת העצים.

### תנאים בהיתר

- כל עבודה בתחום השטח המוגדר כאתר עתיקות, תבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
- רשות העתיקות תיודע שבוע לפני תחילת העבודות בשטח הנדון.
- במידה ובמהלך העבודות כאמור לעיל יתגלו שרידים קדומים הראויים לתפירה, תתקיים חפירת הצלה/בדיקה כמתחייב בחוק העתיקות תשל"ה 1978 ובהתאם לנוהלי רשות העתיקות.
- הפיקוח, החפירה (באם תתקיים), הטיפול בממצא ופירסומו ימומנו ע"י היזם.
- אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקות, זאת אם יתגלו בשטח שרידים ייחודיים.
- מפלט הרעש שמקורו בפעילויות שיערכו במבנה וממתקנים ומכשירים שיופעלו בו יהיה בהתאם למותר בתקנות למניעת מפגעים [רעש בלתי סביר] התשי"ן - 1990, [מניעת רעש] התשנ"ג - 1992 וחוק העזר העירוני.
- העץ המיועד להעתקה יועתק למיקום אחר במגרש, בליווי אגרונום בכל שלבי ההעתקה, עד לקליטתו.
- דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

## הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שלום עליכם 12

גוש: 6907 חלקה: 24	בקשה מספר: 16-1809
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 21/11/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0093-012
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: שילה עמרי  
פריש דניאל 3, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0360 בשנתיים נוספות מתאריך 10/09/2016 עד 10/09/2018, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0184-1 מתאריך 30/11/2016

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0360 בשנתיים נוספות מתאריך 10/09/2016 עד 10/09/2018, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.